

대구 대우빌딩 안내서

Commercial
Building information



 (주)대구HT개발

대구광역시 중구 북성로 1가 6-1 대우빌딩 8층



Contents

- 1.개 요
- 2.건물 위치
- 3.건축물사진
- 4.입점 현황
- 5.건물배치도
- 6.주변 현황
 - 1)중앙로 대중교통 전용지구 조성사업
 - 2)동성로 디자인거리 조성사업
- 7.상권 분석
- 8.층별평면도
- 9.증축계획도면

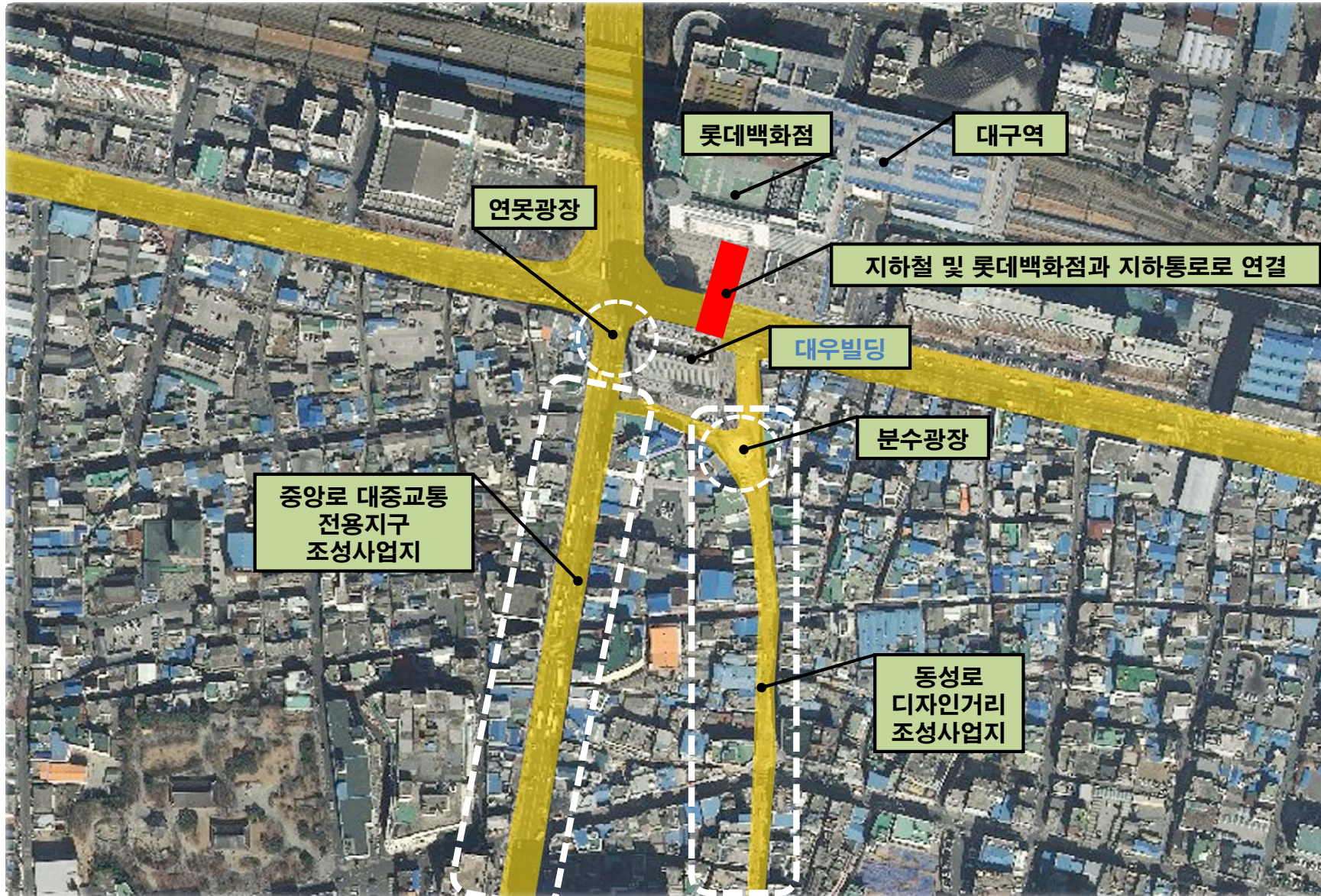


■ 건축물개요

건 물 명	대구 대우빌딩
대지위치	대구광역시 중구 북성로 1가 6-1
지역지구	상업지역,재개발지구,1종 미관지구, 최저고도지구,방화지구
용 도	업무시설,판매시설
대지면적	2,769.00㎡(837.62평)
층 수	지하4층,지상14층
건축면적	1,456.7㎡(440.63평)
연 면 적	24,671.96㎡(7,463.26평)
승 강 기	20인승 5대
에스칼레이터	1~2층 전용 1대(지하1층~4층 증설예정)
주차대수	옥내외 200대 주차가능



■ 건축물위치



동성로, 중앙로, 태평로,
북성로가 교차하고
동서남북 4면이 도로인
핵심상권에 위치하고 있음.



■ 전경사진(현재)



■ 전경사진(외관리모델링 안)





■ 입점현황



옥상 가든

테라스 가든

옥탑층

14F - BC카드, SK텔레콤, LG텔레콤

13F

12F - 금호생명

11F - 롯데카드

10F - 효성 ITX

9F - 금호생명, 롯데캐피탈, 효성 ITX

8F - 대우증권, 롯데카드

7F - SK TELECOM

6F - SK TELECOM

5F - SK TELECOM

4F - 신용회복위원회 (패션 및 유통매장 예정)

3F - 효성 ITX (패션 및 유통매장 예정)

2F - 패션 및 유통매장

1F - 패션 및 유통매장

B1F - 패션 및 유통매장

B2F - 지하2층 주차장

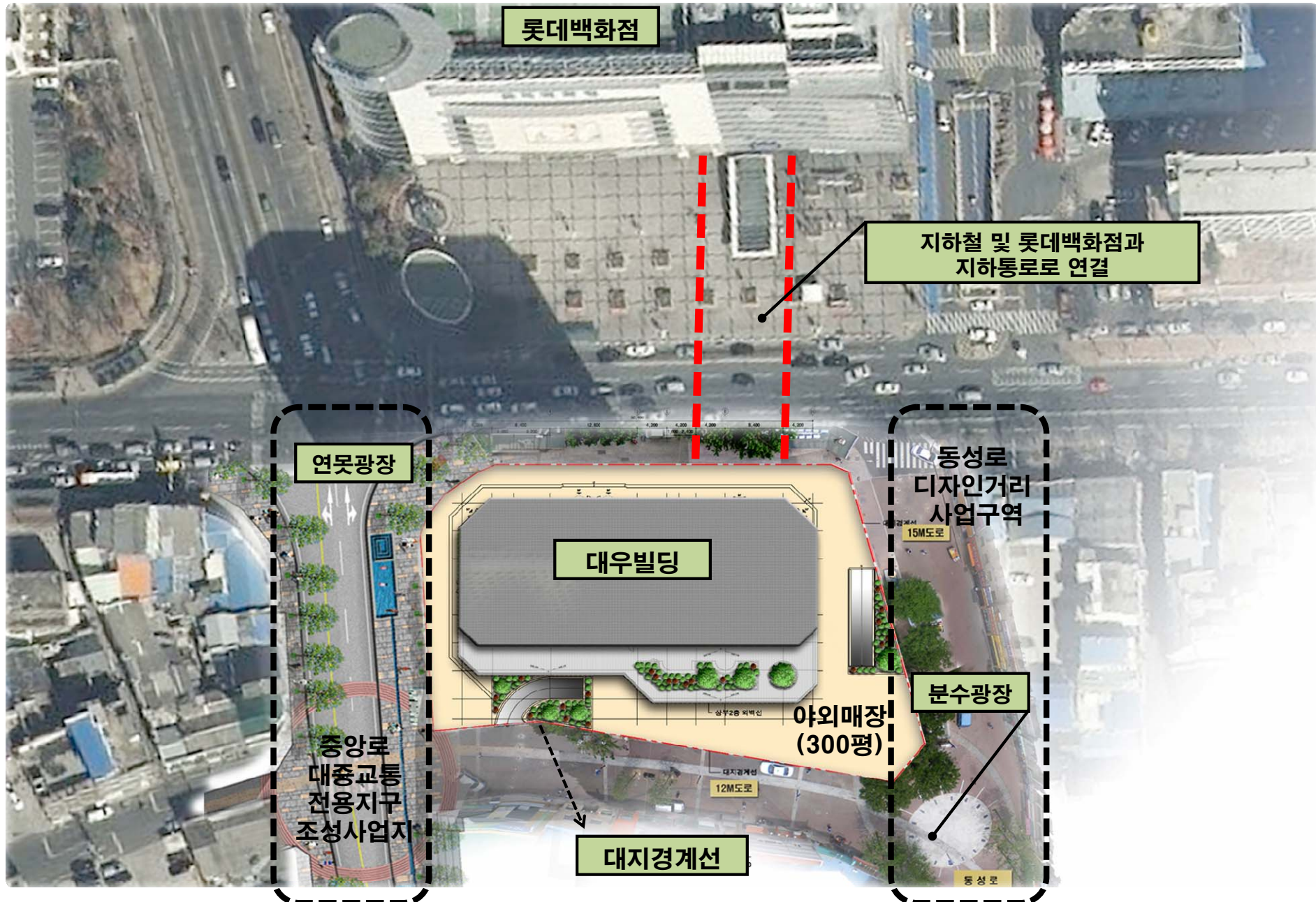
B3F - 지하3층 주차장

B4F - 기계실, 관리사무실

OFFICE ZONE
(지상5~14층)

패션 및 유통매장 ZONE
(지하1층~지상4층)

공용ZONE(주차장, 기계실)



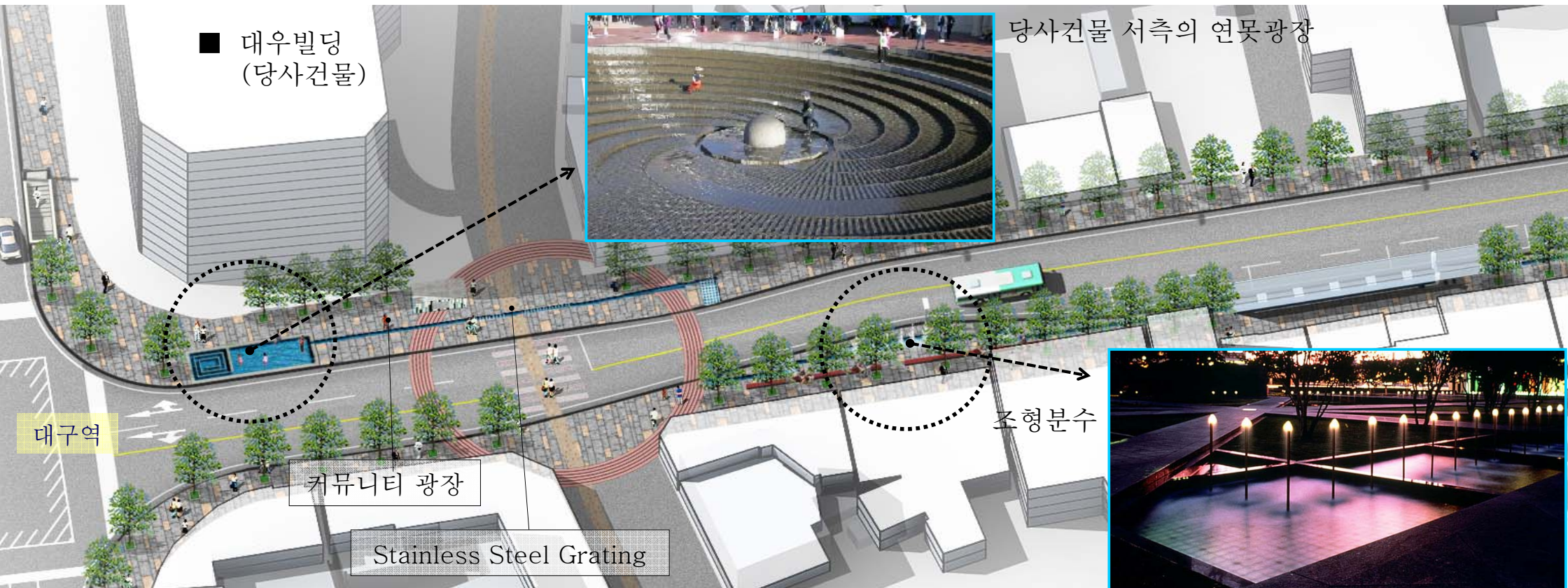


■중앙로 대중교통 전용지구 조성사업 계획

Community : 대우빌딩 옆 연못광장



- 대구역, 동성로 패션몰이 인접한 환경과 어우러진 중앙로 번영과 발전을 상징하는 화합의 공간
- 종점부로 물의 끝을 알리는 조형분수 및 커뮤니티 광장 조성
- 연못광장, 조형분수, 실개천



- 구간별 연출계획(경상감영공원 조명)

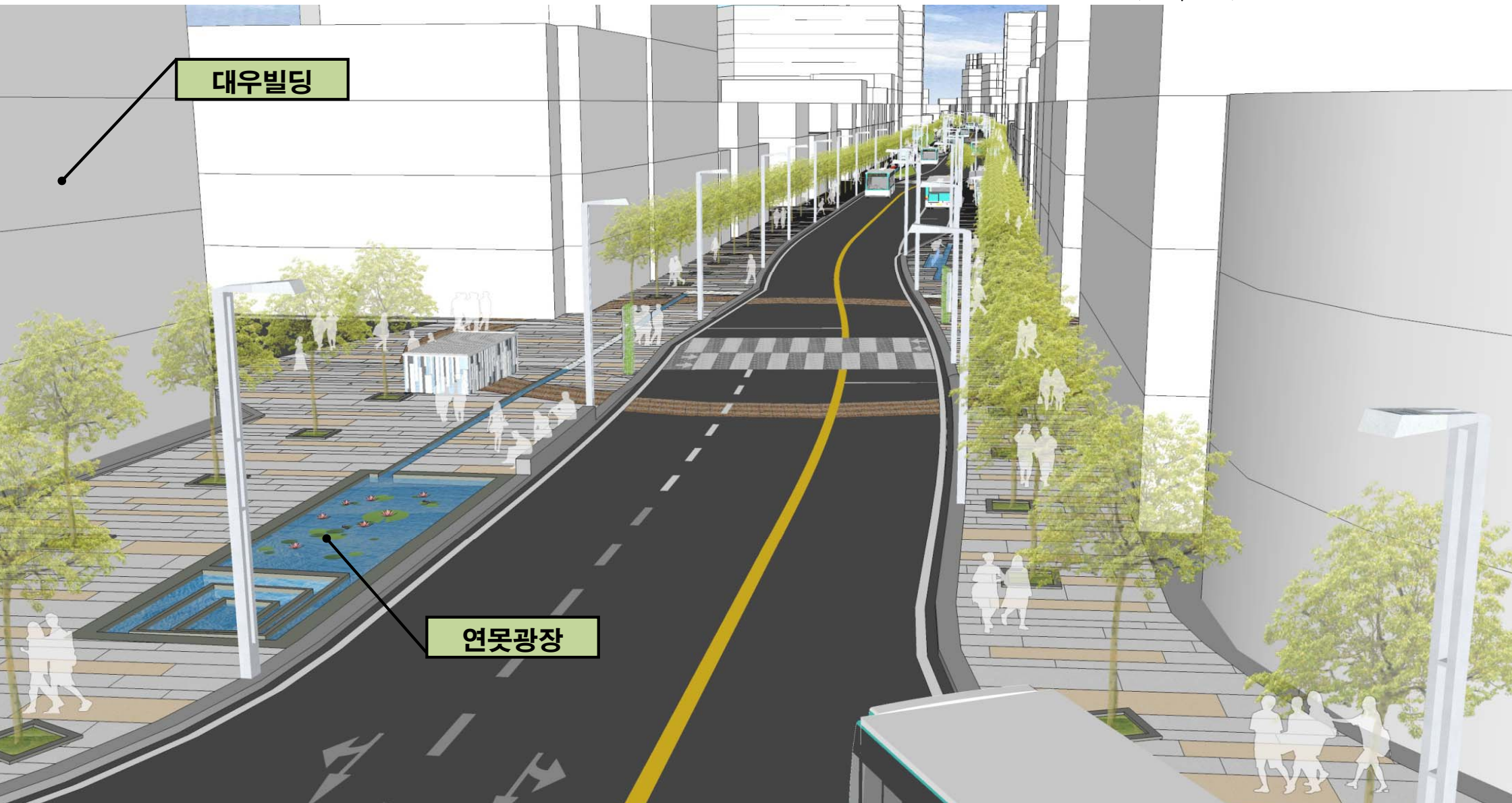


동선유도 바닥LED



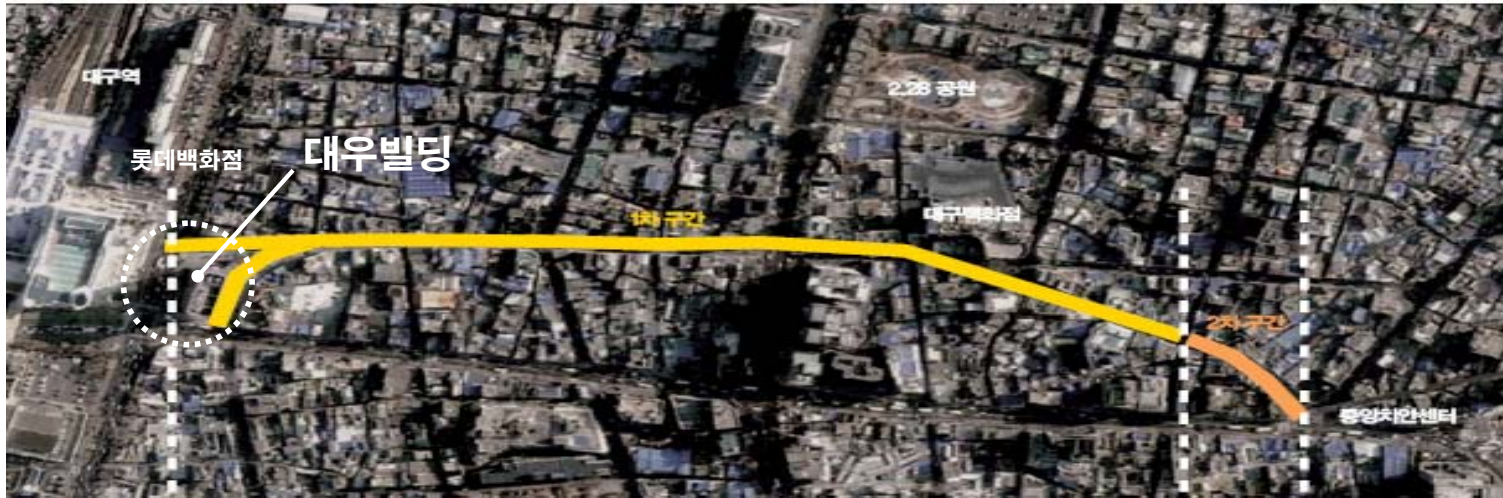
■중 앙로 대중교통 전용지구 조성사업 계획

Community : 대우빌딩 옆 연못광장
(조감도)





■ 동성로 디자인거리 조성사업



동성로 디자인거리 조성구역 : 대우빌딩 ~ 중앙치안센터 (약 1Km)





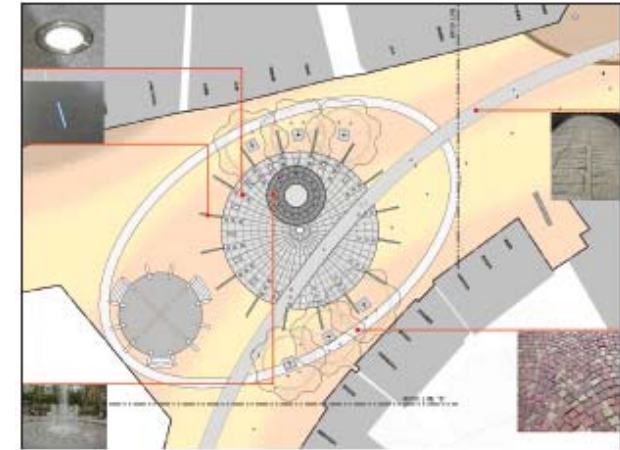
■ 동성로 디자인거리 조성사업

▶ 북장대마당(대우빌딩앞)

- 옛 대구 읍성의 해체와 더불어 시작된 동성로의 출발점이자 중앙로가 생기기 이전부터 오늘날까지 실질적인 대구의 관문으로서의 의미부여
- 대구를 드나드는 다양한 계층의 이용자를 수용하여 인접하는 금융 및 상업시설과 패션주얼리타운, 패션타운등을 잇는 거점이 되는 공간
- 대우빌딩 앞 공개공지와 연계한 마당계획
- 주변지역 이용자의 쉼터, 이벤트와 환영의 공간
- 바닥분수와 조명, 야외무대등을 통해 쾌적한 공간 창출



대우빌딩 앞 북장대마당



대우빌딩 앞 분수광장(북장대마당)



대우빌딩 앞 분수광장





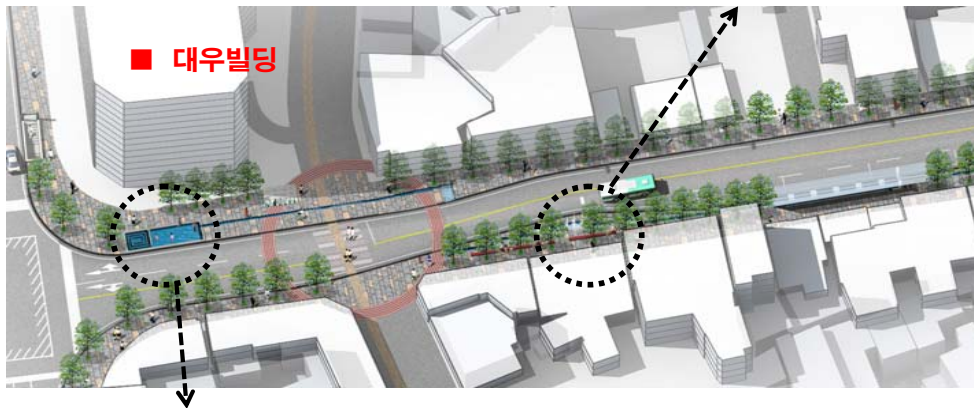
■ 롯데백화점



■ 동성로 디자인거리



■ 중앙로 대중교통 전용지구 조성 조감도 조형분수



당사건물 서측의 연못광장

■ 상권분석

▶ 동성로, 중앙로, 태평로, 북성로가 교차하고 동서남북 4면이 도로인 핵심상권에 위치하고 있음

▶ 대구에서 가장 짧은 거리로 통하며, 백화점을 비롯한 각종 상가들과 극장, 대형서점, 병원 등이 밀집한 번화가가 본격적으로 펼쳐지는 대구중심가에 위치

▶ 대구 지하철 노선과 바로 연결되는 대구시 최대의 역세권 상권에 위치

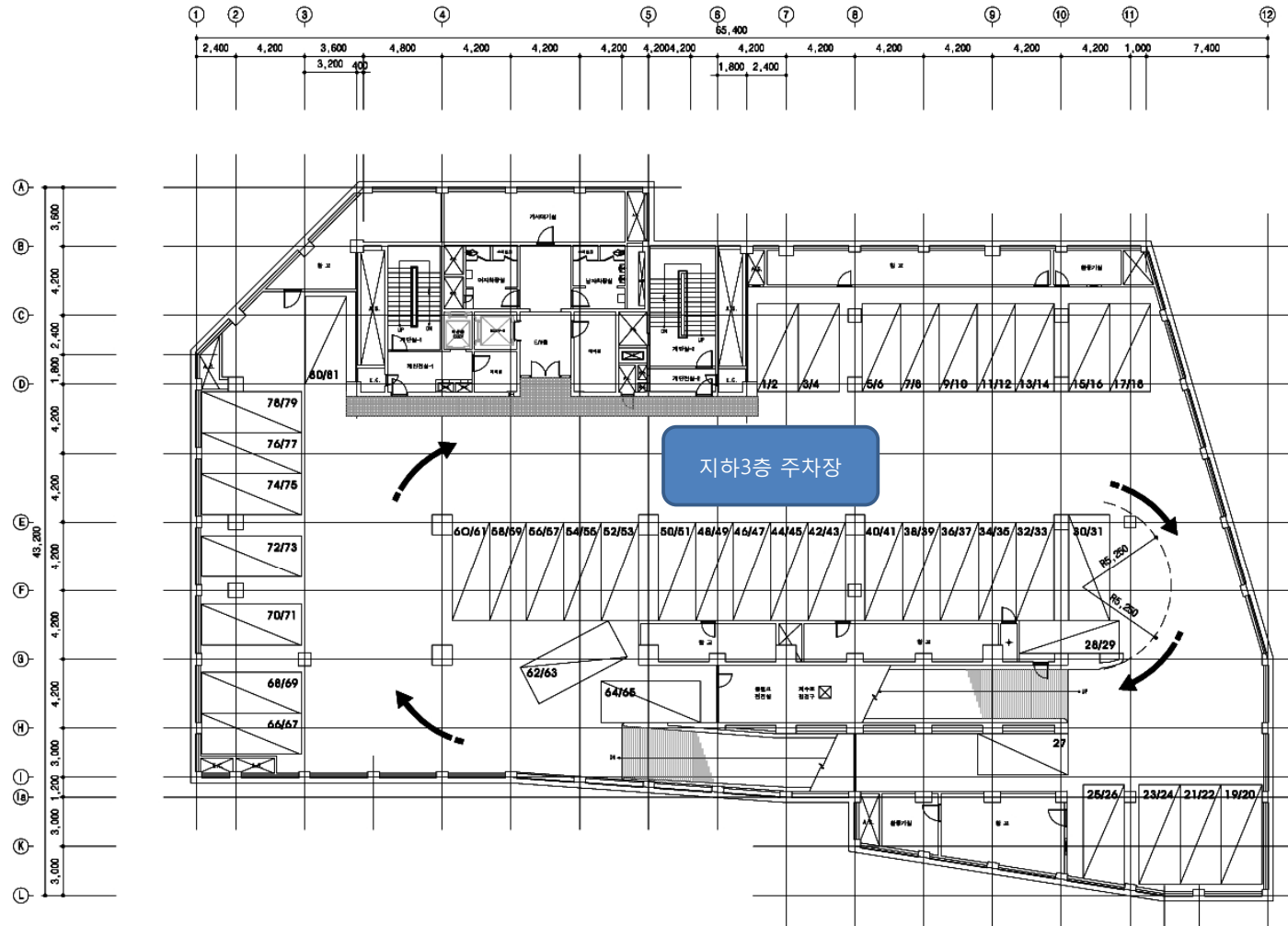
▶ 대구 롯데백화점과 지하상가와 바로 진입 가능한 대구시 최고 중심상권에 위치

▶ 일일 평균 유동인구 약 50만명이 이동하는 대구시 상권의 중심축에 위치

▶ 대구시 중점도시계획구역으로 현재 동성로 디자인 거리 조성사업과 중앙로 대중교통 전용지구 조성 사업 등이 이루어지고 있는 대구시 문화중심권에 위치

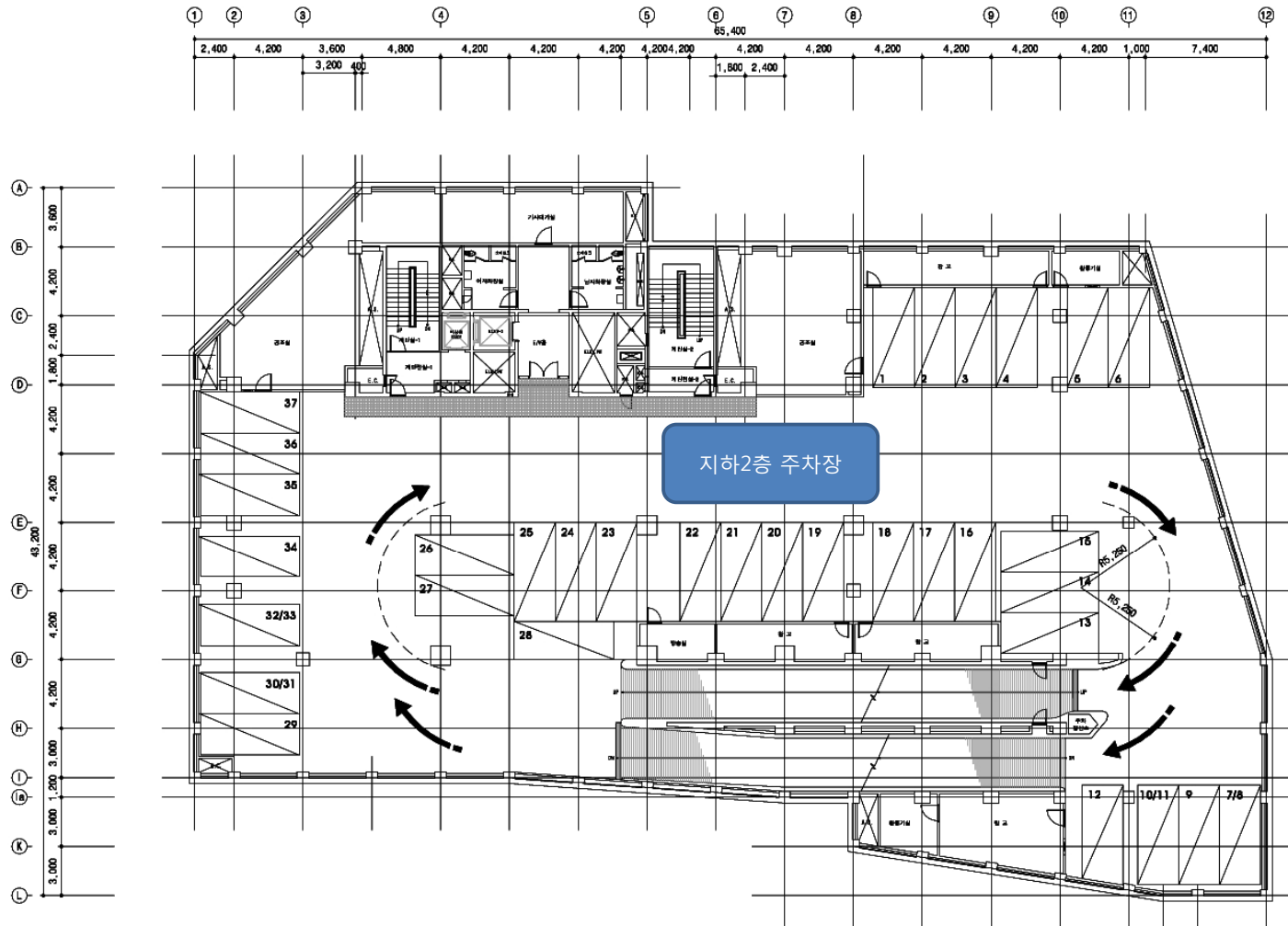


SCALE : 1/300



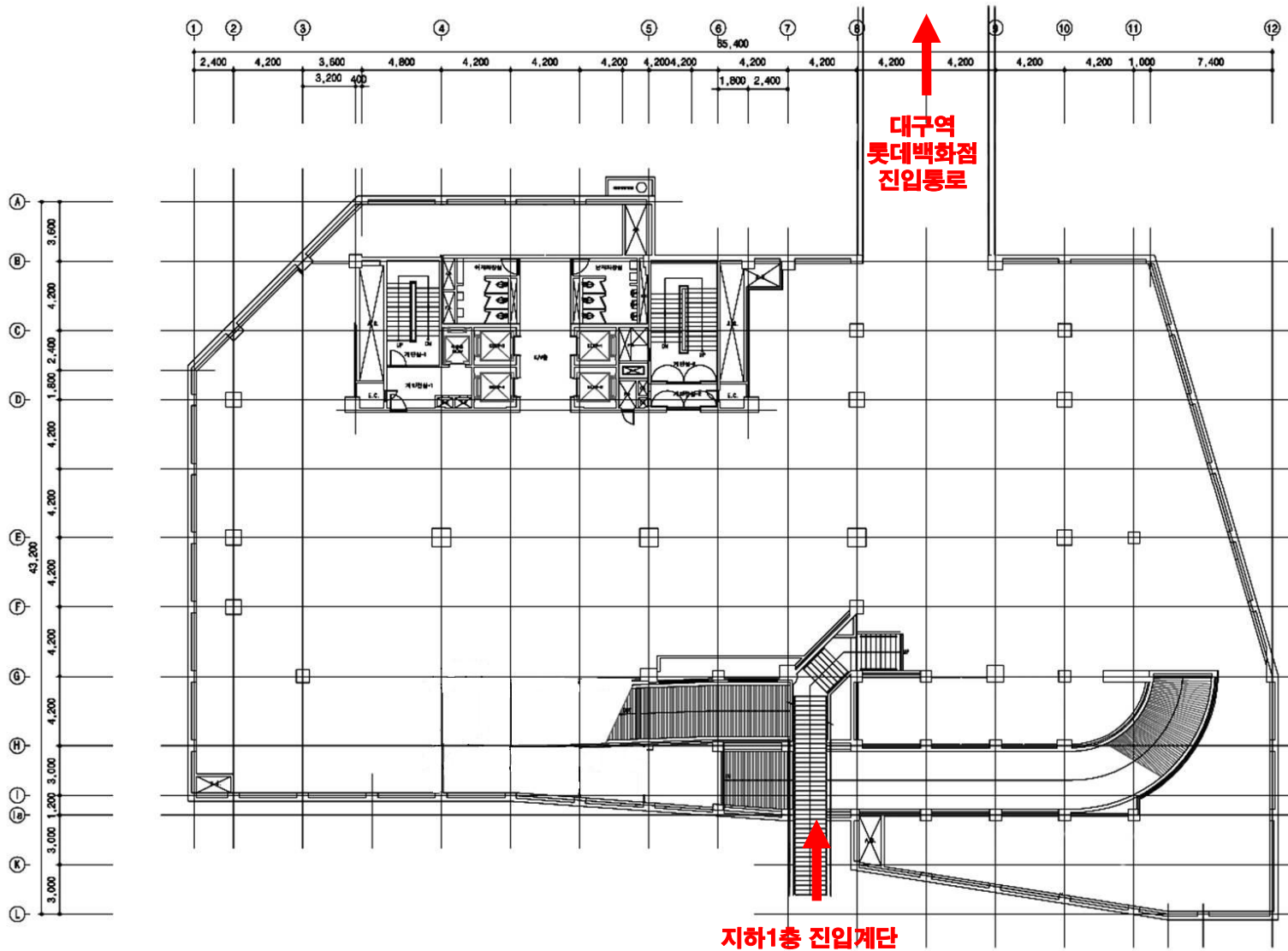
지하3층 평면도

SCALE : 1/300



지하2층 평면도

SCALE : 1/300



지하1층 평면도

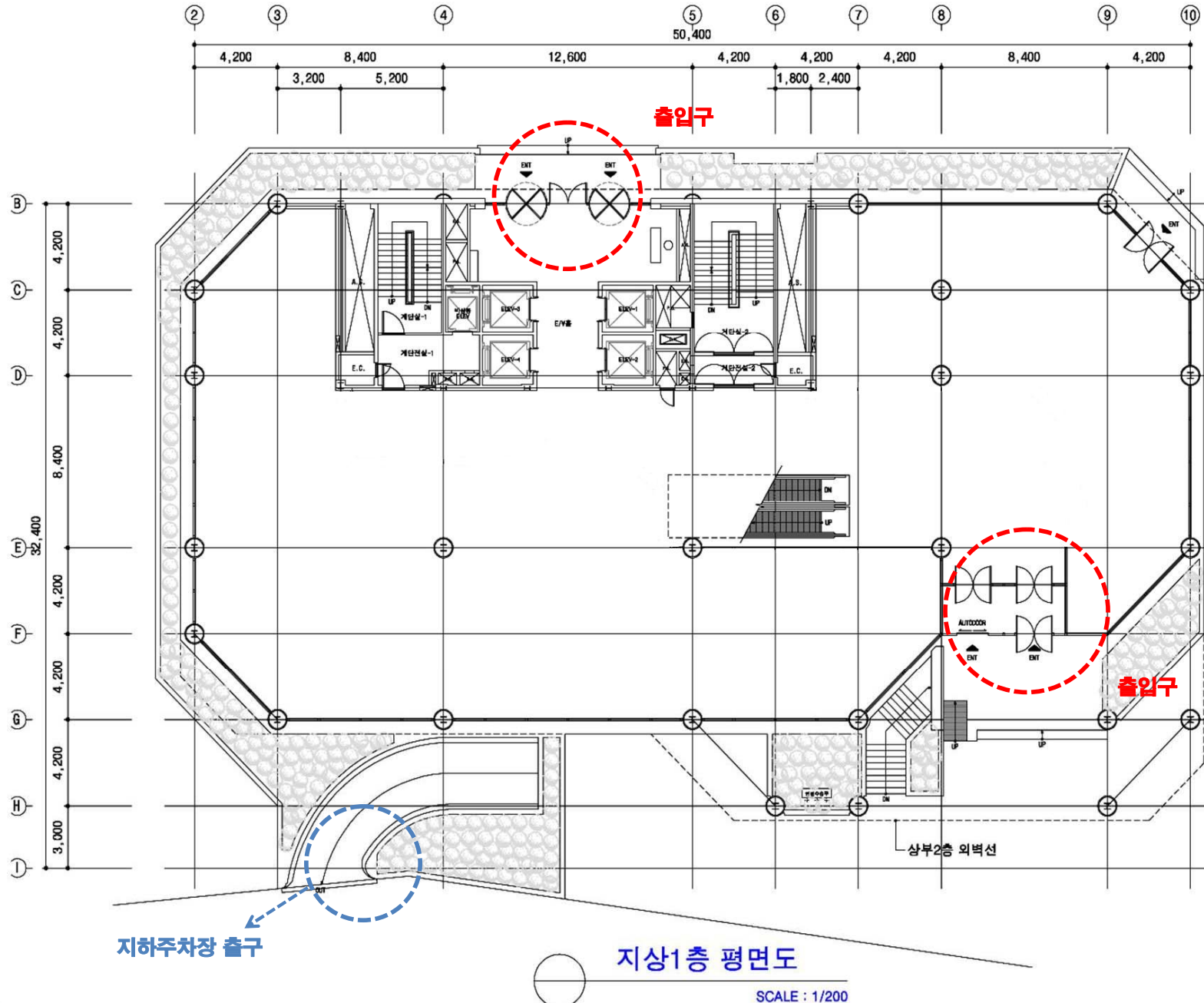
SCALE : 1/300

■ 지하1층

-FASHION 매장 및 유통매장

-임대면적 : 2879.22 m²
(871.2평)

전용면적 : 2263.47 m²
(684.7평)



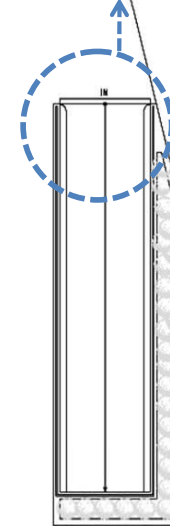
■ 지상1층

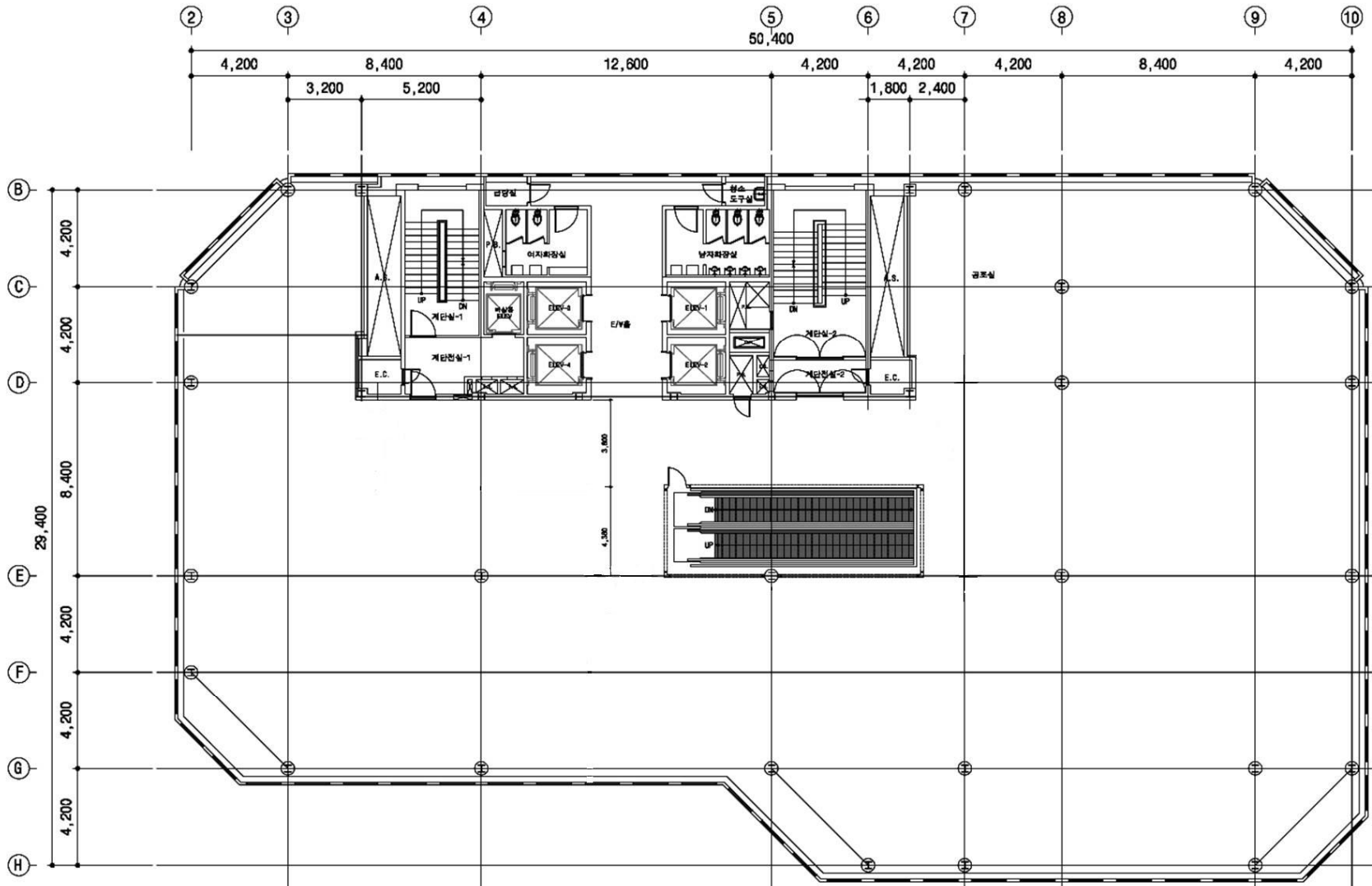
- FASHION 매장 및 유통매장

- 임대면적 : 1541.95 m²
(466.55평)

전용면적 : 1173.06 m²
(354.85평)

지하주차장 입구





■ 지상2층

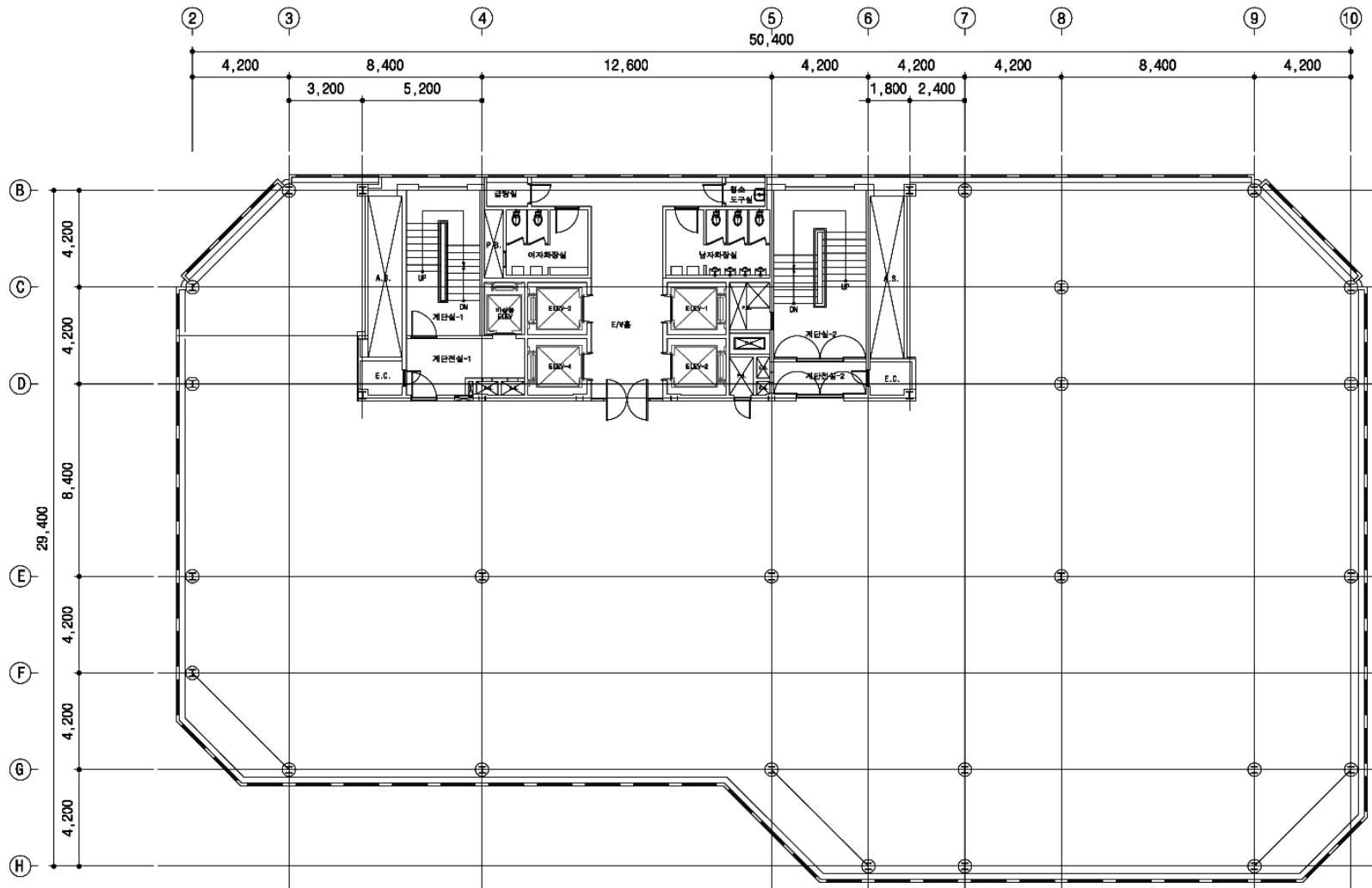
-FASHION 매장 및
유통매장

-임대면적 : 2014.8^m²
(609.62평)
전용면적 : 1447.9^m²
(437.99평)



지상2층 평면도

SCALE : 1/200

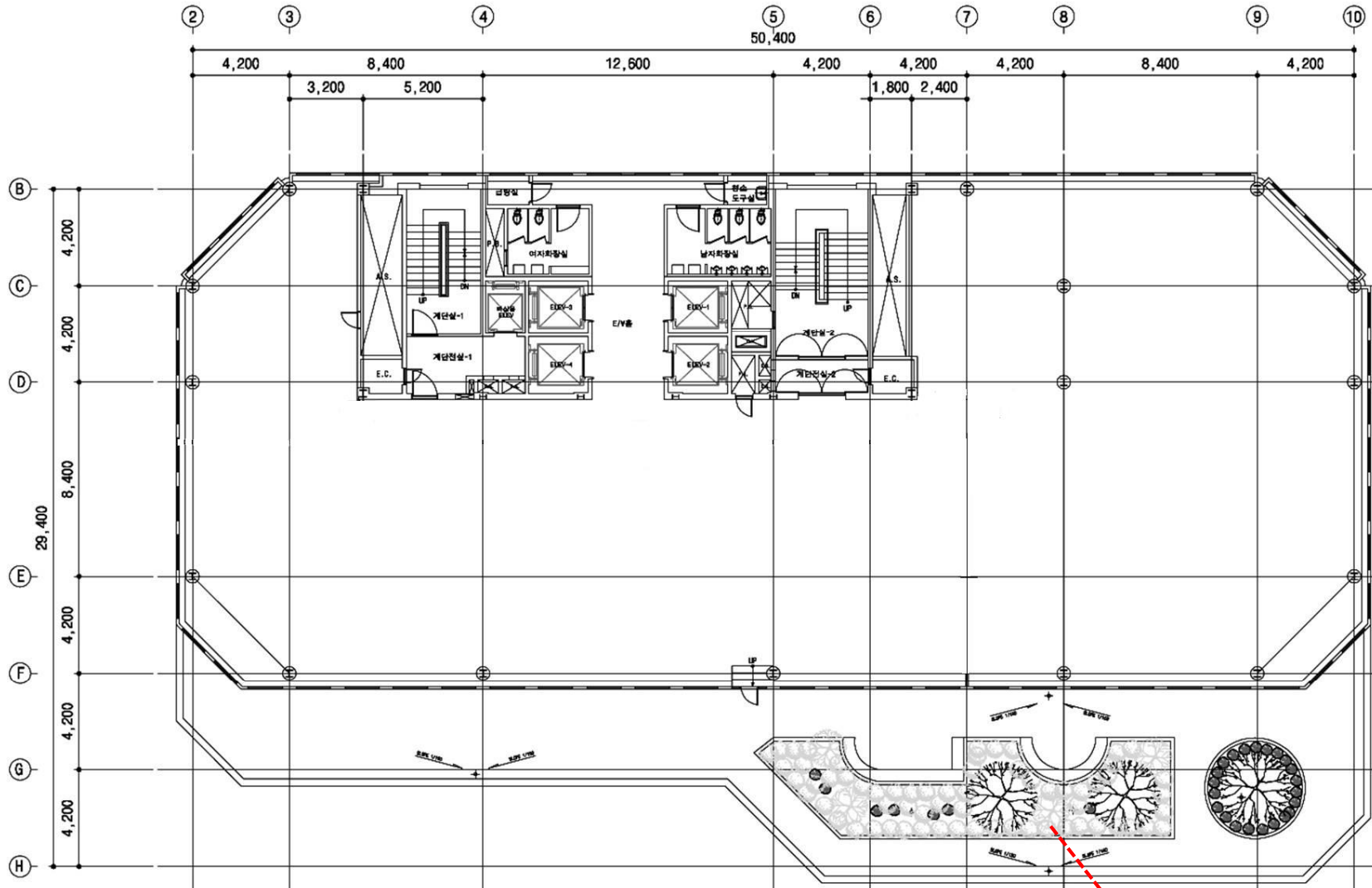


■ 지상3층

- FASHION 매장 및
유통매장

- 임대면적 : 2014.8^m²
(609.62평)
전용면적 : 1447.9^m²
(437.99평)

지상3층 평면도
SCALE : 1/200



■ 지상4층

-FASHION 매장 및
유통매장

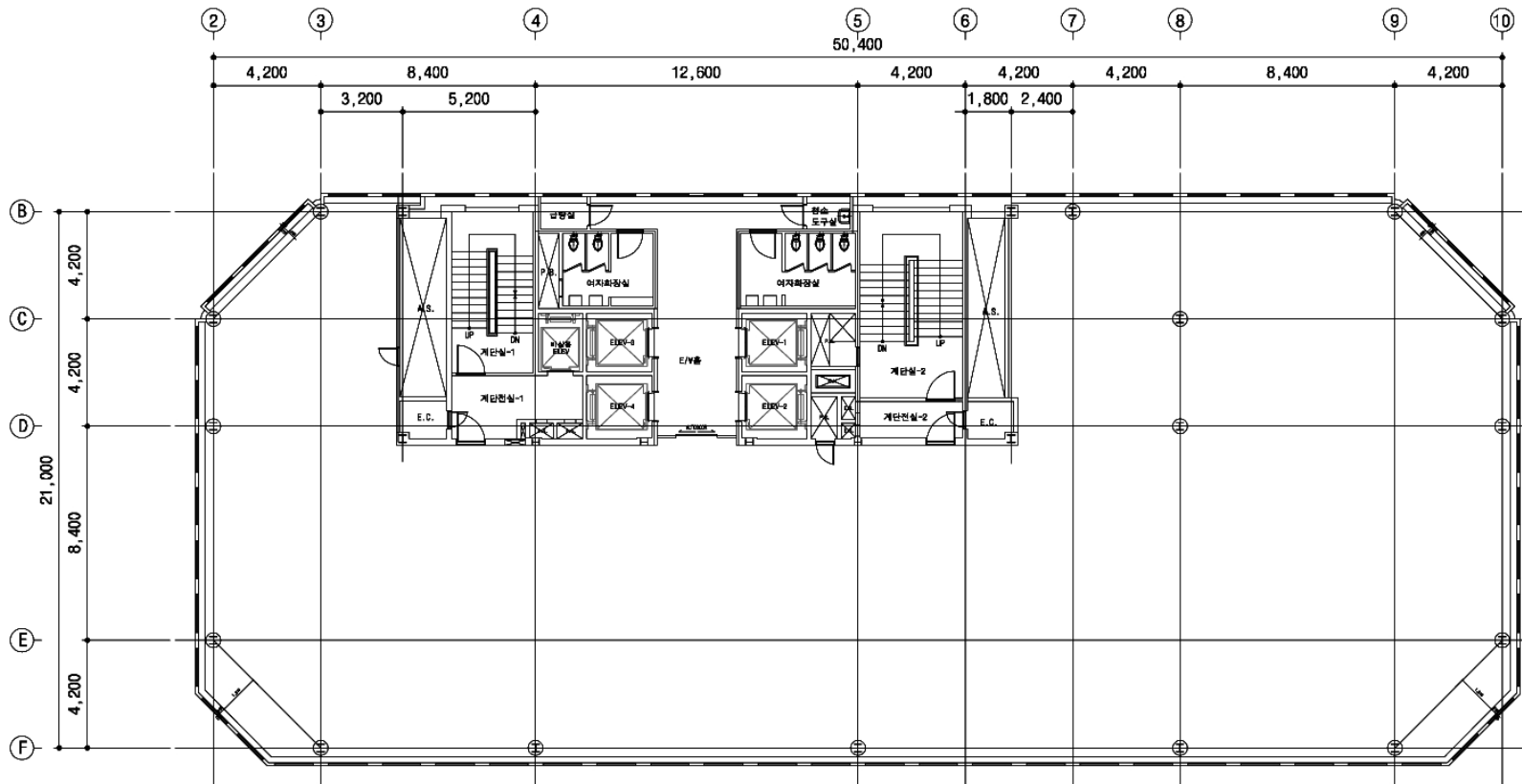
-임대면적 : 1473.77 m²
(445.9평)

전용면적 : 1122.31 m²
(339.5평)

지상4층 평면도

SCALE : 1/200

테라스가든



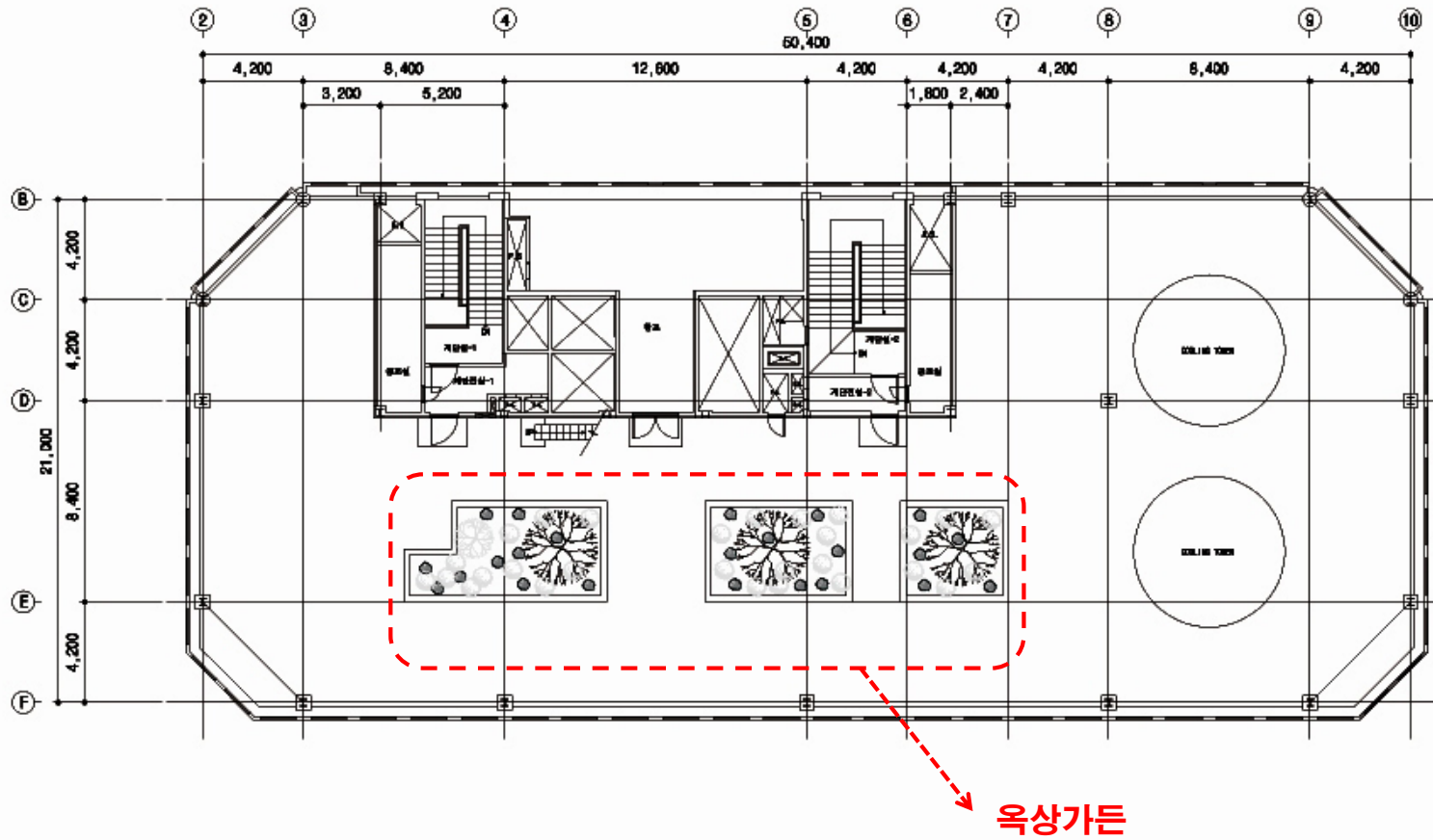
■ 지상5층~14층

-OFFICE 공간

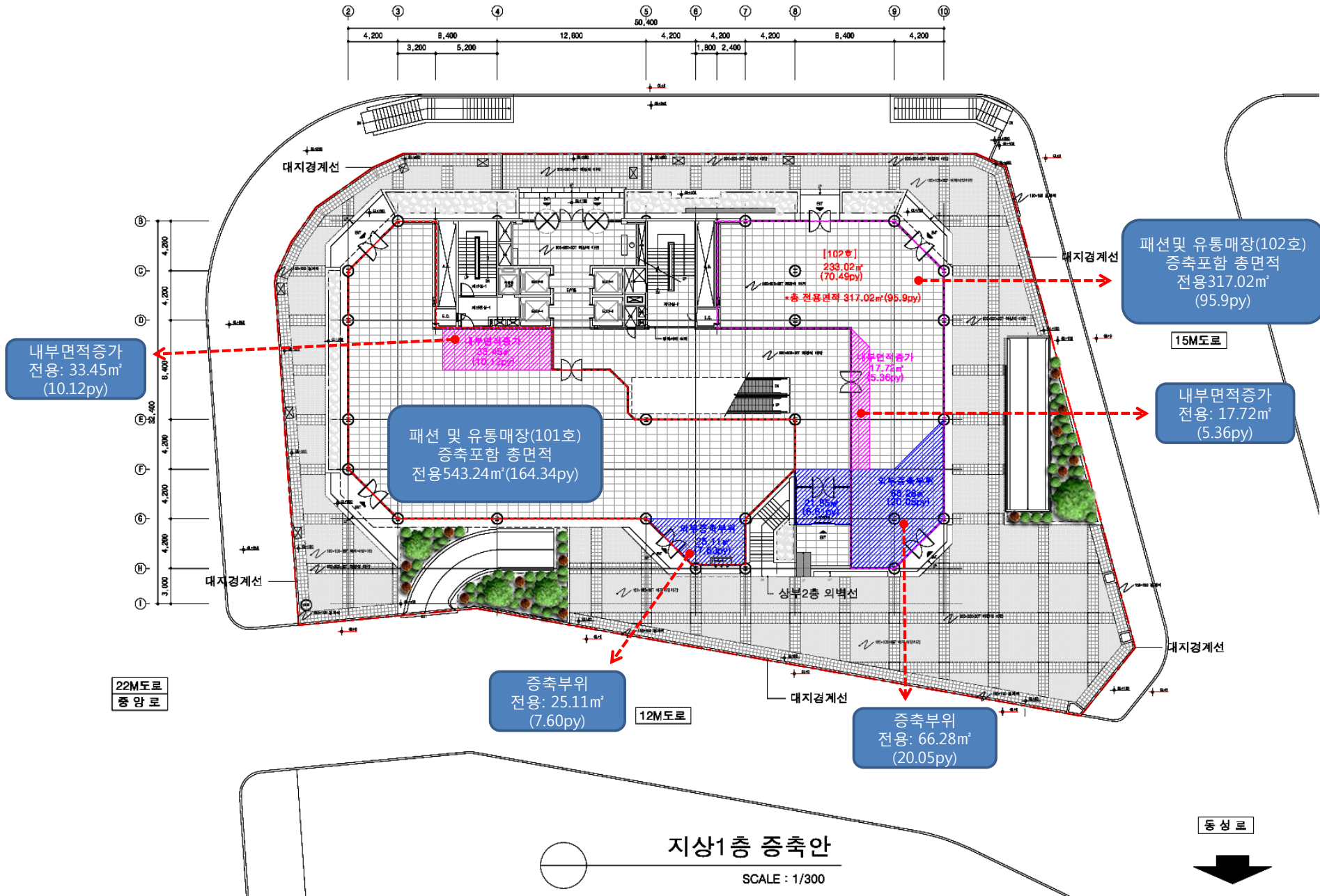
-층별 임대면적
:1473.77^m² (445.9평)

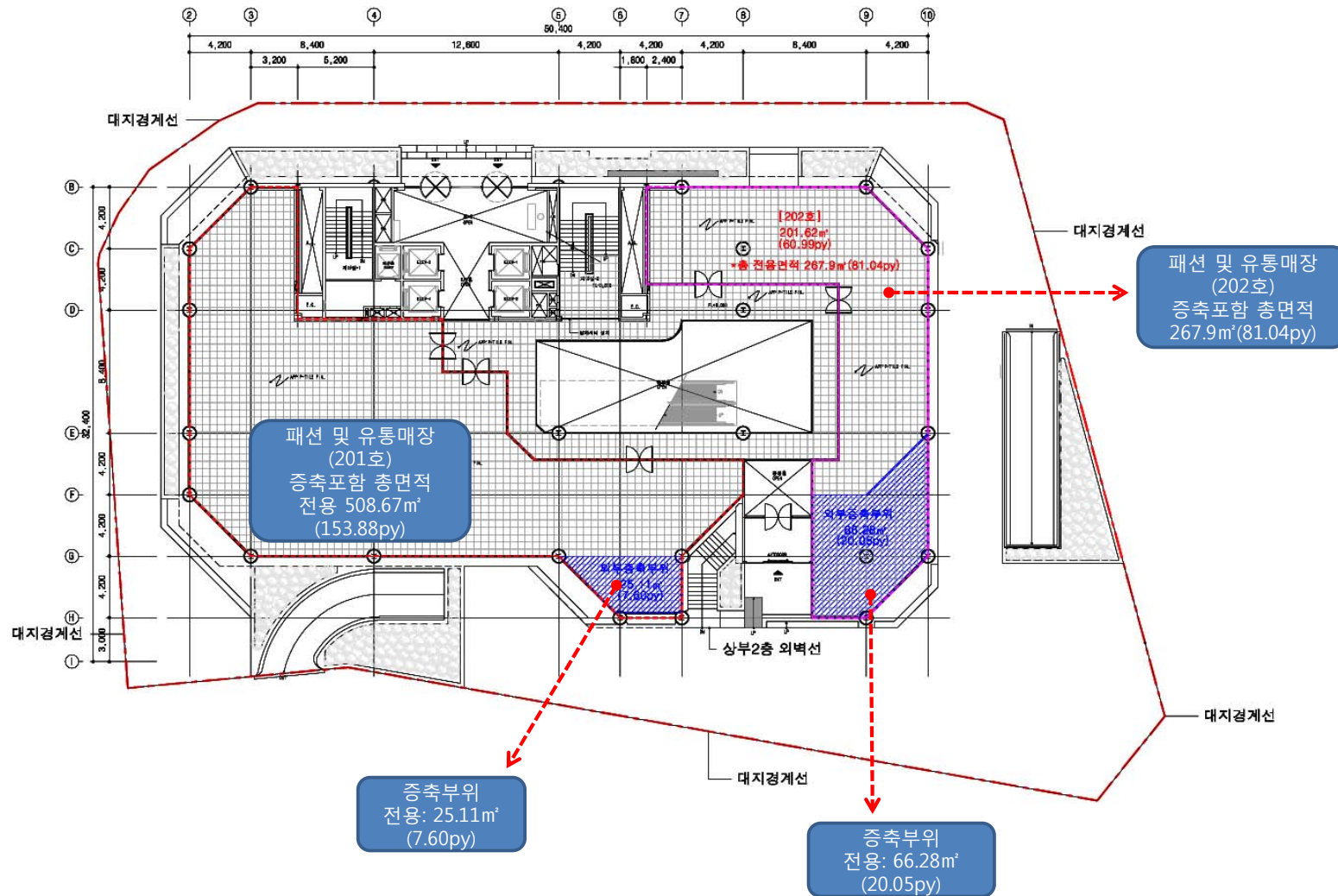
층별 전용면적
:1122.31^m² (339.5평)

지상5~14층 평면도
SCALE : 1/200



옥탑층 평면도
SCALE : 1/200





1층 중이층 검토안

SCALE : 1/300